

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE

VILLE DE GRIGNY

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

ET DES DÉCISIONS DU MAIRE

SÉANCE DU MARDI 14 OCTOBRE 2014

L'An Deux Mille Quatorze mardi 14 Octobre, à 21 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Grigny, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Philippe RIO, Maire.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :** MM RIO, ATIG, MME LE BRIAND, M. LAATIRISS, MMES ETE, TAWAB KEBAY, MM TROADEC, ZERKAL, MME BELLAHMER, MM LOUISON, BORTOLI, VAZQUEZ, NDOMBELE, GAMINETTE, QAROUACH, SOILHI, MMES AUBRY, RAMI, RENKLICAY, DIAWARA, HERGAUX, GIBERT, MM GAUBIER, BENDIAB, MME COMMISSIONNE

**ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS :** MME OGBI REPRÉSENTÉE PAR MME TAWAB, M. BOUKANTAR REPRÉSENTÉ PAR M. NDOMBELE, MME ITOUA REPRÉSENTÉE PAR M. QAROUACH, MME GRENOUILLAT REPRÉSENTÉE PAR M. RIO, MME MABANZA REPRÉSENTÉE PAR M. LAATIRISS, M. BAGAVANE REPRÉSENTÉ PAR M. TROADEC, M. BINOIS REPRÉSENTÉ PAR MME COMMISSIONNE

**ABSENT EXCUSÉ:** M. WILLAUME

**ABSENTS :** M. OUKBI, MME LAMOTHE

**Nombre de conseillers en exercice :** 35

**Nombre de conseillers présents :** 25

**DÉLIBÉRATION DEL-2014-0124 : Garantie d'emprunt pour réaliser une opération d'amélioration des parties communes de la Résidence 1, 3, 5 et 2, 4, 6, 8, 10, 12 sise Square des 3 Chemins - 91350 Grigny.**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** L'article R.221- 19 du Code monétaire et financier,

**Vu** Les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** L'article 2298 du Code civil,

**Vu** l'instruction comptable M14,

**Vu** la demande formulée le 6 septembre 2013 par *la S.A H.L.M Logirep* pour l'accord d'une garantie d'emprunt,

**Vu** la délibération n° DEL-2013-0119 en date du 17 décembre 2013 accordant cette garantie d'emprunt,

**Vu** le nouveau dispositif de la Caisse des Dépôts et Consignation mis en place en début d'année 2014,

**Vu** le contrat de prêt n°10670 en annexe signé entre *S.A H.L.M Logirep*, ci après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations,

**Vu** l'avis de la commission municipale des services ressources du 6 octobre 2014

**Considérant** le nouveau dispositif de la Caisse des Dépôts et Consignations mis en place en début d'année 2014, les garants ne sont plus signataires du contrat de prêt. Celui-ci, pour être validé, doit être présenté en Conseil Municipal et faire l'objet d'une délibération pour débloquer les fonds,

**Considérant** que la dite garantie porte sur l'emprunt que *la S.A H.L.M Logirep* a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 698 629 € (six cent quatre vingt dix huit mille six cent vingt neuf euros) dans la perspective du financement de la

réalisation d'une opération d'amélioration des parties communes de la Résidence 1, 3, 5 et 2, 4, 6, 8, 10, 12 sise Square des 3 Chemins - 91350 Grigny,

**Considérant** qu'il y a lieu de rapporter la délibération n° DEL-2013-0119 en date du 17 décembre 2013 au vu du nouveau dispositif de la Caisse des Dépôts et Consignations mis en place début d'année 2014,

**Délibère et,**

**Décide** de rapporter la délibération n° DEL-2013-0119 en date du 17 décembre 2013,

**Décide** d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 698 629 € (six cent quatre vingt dix huit mille six cent vingt neuf euros) souscrit par la *S.A H.L.M Logirep* auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 10670. Ce prêt est destiné à financer une opération d'amélioration des parties communes de la Résidence 1, 3, 5 et 2, 4, 6, 8, 10, 12 sise Square des 3 Chemins - 91350 Grigny,

**Précise** que les caractéristiques du prêt sont :

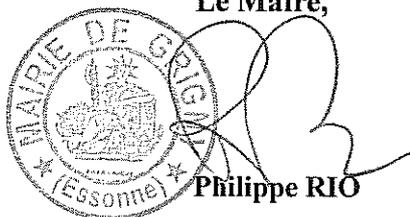
- **Durée total du prêt** : 20 ans,
- **Index** : Livret A,
- **Marge fixe sur index** : 0,6 %
- **Taux d'intérêt** : 1,85%
- **Taux d'intérêt** : Livret A + 0,60 point de base (pdb),
- **Périodicité des échéances** : annuelle,
- **Profil d'amortissement** : amortissement prioritaire (échéance déduite),
- **Modalité de révision** : SR
- **Taux de progressivité de l'amortissement** : 0 %
- **Mode calcul des intérêts** : équivalent
- **Base de calcul des intérêts** : 30/360

**Précise** que la garantie de la Collectivité est accordée pour la durée total du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date de l'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Précise** que cette garantie d'emprunt sera soumise aux règles comptables de la M14.

Ainsi délibéré les jour, mois et an susdits,

**Le Maire,**



**Philippe RIO**

**Vote : Unanimité**

*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte publié le 17 octobre 2014*

*Transmis en Sous Préfecture le*

**24 OCT. 2014**